

Na temelju članka 96. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja

I.

Na Ministarstvo hrvatskih branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI iz Domovinskog rata), članovi obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji umrlih hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljci iz Domovinskog rata i to:

1. Stan u Splitu, Pujanke 73, na III. katu, površine 76,80 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. ZEM 4146/7, z.k.ul.br. 15949, k.o. Split, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Ksenije Glavine, rođene 7. studenoga 1959. godine, OIB: 66373125888, supruge umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata 20%, pok. Joška Glavine.

2. Stan u Splitu, Marmontova 5, na III. katu, površine 95,36 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. ZGR. 957/15, z.k.ul.br. 15036, k.o. Split, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Marije Turić, rođene 23. kolovoza 1956. godine, OIB: 45252447309, supruge umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata 50%, pok. Mate Turića.

3. Suvlasnički dio stana u omjeru od 4/6, u Osijeku, J. J. Strossmayera 21, u dvorištu, desno od glavnog ulaza, površine 74,37 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u knjigu položenih ugovora na z.k.č.br. 1451/1, z.k.ul.br. 18276, poduložak 19278, k.o. Osijek, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Ane Sesar, rođene 17. svibnja 1985. godine, OIB: 78633591832, kćeri smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pok. Vladimira Birmila.

4. Stan u Osijeku, Vjekoslava Klaića 1, u prizemlju, površine 99,94 m², upisan u knjigu položenih ugovora na z.k.č.br. 5720, z.k.ul.br. 18132, poduložak 19287, k.o. Osijek, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Davora Bakareca, rođenog 30. listopada 1966. godine, OIB: 61574216694, HRVI iz Domovinskog rata 30%.

5. Stan u Osijeku, Srijemska 153, na I. katu, površine 32,19 m², upisan u knjigu položenih ugovora na z.k.č.br. 9932/168, z.k.ul.br. 18260, poduložak 18516, k.o. Osijek, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Damira Jokića, rođenog 29. studenoga 1962. godine, OIB: 81417403987, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

6. Stan u Zagrebu, Kneza Mislava 10/1, u suterenu površine 43,98 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2338/49, z.k.ul.br. 17515, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Gordana Primorca, rođ. 25. rujna 1965. godine, OIB: 56874413462, HRVI iz Domovinskog rata 30%.

7. Stan u Zadru, Federica Grisogona 11A, na II. katu, površine 72,00 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 10439, z.k.ul.br. 2597, k.o. Zadar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Čede Malteža, rođ. 21. srpnja 1952. godine, OIB: 80724652588, HRVI iz Domovinskog rata 40%.

8. Stan u Karlovcu, Celestina Medovića 5, na VI. katu površine 49,50 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2481, z.k.ul.br. 1042, k.o. Karlovac II., pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Ivana Sladića, rođ. 20. travnja 1945. godine, OIB: 16247003058, HRVI iz Domovinskog rata 40%.

9. Stan u Zagrebu, Šulekova 3, na I. katu površine 36,50 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 4845, z.k.ul.br. 5793, k.o. Centar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Dinka Magdića, rođ. 6. lipnja 1961. godine, OIB: 17741346053, dragovoljca iz Domovinskog rata koji je u borbenom sektoru proveo više od dvije godine.

10. Stan u Zadru, Vukovarska 10 G, na II. katu površine 36,51 m², upisan u knjigu položenih ugovora na z.k.č.br. 4249/4, z.k.ul.br. 13170, poduložak 14774, k.o. Zadar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja Dragana Nimca, rođ. 23. listopada 1969. godine, OIB: 12029868042, dragovoljca iz Domovinskog rata koji je u borbenom sektoru proveo više od tri godine.

11. Stan u Šibeniku, Wilsonova 4, na IV. katu, površine 49,40 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2720, z.k.ul.br. 6562, k.o. Šibenik, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Helene Goleš, rođene 23. ožujka 1969. godine, OIB: 03200690174, supruge smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pok. Ante Goleša.

12. Stan u Splitu, Borisa Papandopula 31, na XVI. katu, površine 58,90 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. ZGR. 5349, z.k.ul.br. 16944, k.o. Split, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Zorana Boke, rođenog 20. veljače 1968. godine, OIB: 72595805453, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

13. Stan u Puli, Zoranićeva ulica 23, u prizemlju, površine 54,30 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 4453/ZGR, z.k.ul.br. 3537, k.o. Pula, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Ivana Raspudića, rođenog 8. studenoga 1967. godine, OIB: 89663457980, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

14. Stan u Karlovcu, Domobranska 21, na V. katu, površine 28,39 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 1846/28, z.k.ul.br. 8141, k.o. Karlovac II., pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Bože Sučevića, rođenog 11. travnja 1970. godine, OIB: 46185867152, HRVI iz Domovinskog rata 40%.

II.

Na Ministarstvo hrvatskih branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske, a pod upravljanjem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i to:

1. Stan u Karlovcu, Kralja Zvonimira 16, razizemlje, površine 71,75 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 1973/1, z.k.ul.br. 7687, k.o. Karlovac II (suvlasnički dio 1/170, etažno vlasništvo E-34).
2. Kuća s garažom u Sisku, Vjekoslava Karasa 8 i 8/a izgrađenoj na z.k.č.br. 1664/4, z.k.ul.br. 5044, k.o. Novi Sisak (etažno vlasništvo E-1 i E-3).

III.

Ministarstvo državne imovine, za nekretnine iz točke I. podtočki 1. do 9. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova, za nekretninu iz točke I. podtočke 10. ove Odluke, Ministarstvo obrane, za nekretnine iz točke I. podtočki 11. do 14. ove Odluke i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama za nekretnine iz točke II. podtočke 1. i 2. ove Odluke snosi nepodmirena dugovanja i troškove eventualnih sudskih sporova te druge nepodmirene troškove koji padaju na teret navedenih Ministarstava odnosno Agencije, a koji se odnose na te nekretnine nastale do dana preuzimanja tih nekretnina od strane Ministarstva hrvatskih branitelja.

Ministarstvo hrvatskih branitelja snosi troškove eventualnih sudskih sporova te druge troškove odnosno dugovanja koja padaju na teret Ministarstva hrvatskih branitelja, a koja se odnose na nekretnine iz točke I. i II. ove Odluke i nastanu nakon preuzimanja tih nekretnina, te će preuzeti stanove i kuće s dugovanjima korisnika u svezi korištenja stana ili kuće i ista naplatiti od korisnika u posebnom postupku.

IV.

Ministarstvo državne imovine, za nekretnine iz točke I. podtočke 1. do 9. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova za nekretninu iz točke I. podtočke 10. ove Odluke, Ministarstvo obrane, za nekretnine iz točke I. podtočke 11. do 14. ove Odluke, odnosno Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, za nekretnine iz točke II. podtočke 1. i 2. ove Odluke, poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo hrvatskih branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se na njih odnosi u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 96. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 121/17.) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojima upravljaju tijela državne uprave, a na koje stanove se ne odnose odredbe posebnog propisa o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i koriste ih osobe iz članka 83. ovog Zakona, na Ministarstvo.

Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata i dragovoljci iz Domovinskog rata pripadnici borbenog sektora u trajanju dužem od dvije godine koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijekom koja upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo hrvatskih branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 57/18.).

Ministarstvo hrvatskih branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom i otkupom predmetnih stanova, te putem stambenih kredita obročnom otplatom, a sve sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 57/18.).

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva hrvatskih branitelja koja je na svojim sjednicama 24. siječnja 2018. godine, 12. travnja 2018. godine, 28. svibnja 2018. godine, 27. lipnja 2018. godine i 25. srpnja 2018. godine, predložila donošenje Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Isto tako je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama dopisom od 04. srpnja 2018. godine obavijestilo Ministarstvo hrvatskih branitelja da raspolaže sa slobodnim stanom u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu i kućom u Sisku koju su spremni prenijeti na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja za potrebe stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu hrvatskih branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.